



Comune di Guglionesi

(Provincia di Campobasso)

SISMA 16 AGOSTO 2018 – ESENZIONE IMU

L'art. 20, comma 1°, del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, dispone testualmente: “ *I redditi dei fabbricati, ubicati nei comuni di cui all'allegato 1, purché relativi a immobili distrutti o fatti oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, comunque adottate entro il 30 giugno 2019, in quanto inagibili totalmente o parzialmente a causa degli eventi di cui al presente Capo, non concorrono alla formazione del reddito imponibile né ai fini del calcolo dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e dell'imposta sul reddito delle società né del calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati medesimi e non oltre l'anno di imposta 2020. I fabbricati di cui al primo periodo sono, altresì, esenti dall'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e dal tributo per i servizi indivisibili di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, a decorrere dalla rata in scadenza successivamente al 31 dicembre 2018 fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre l'anno di imposta 2020. Ai fini del presente comma, il contribuente può dichiarare, entro il 31 dicembre 2019, la distruzione o l'inagibilità totale o parziale del fabbricato al comune, che nei successivi venti giorni trasmette copia dell'atto di verifica all'ufficio dell' Agenzia delle entrate territorialmente competente.*”

Per quanto concerne l'applicazione della detta normativa, si precisa che:

- Il comune di Guglionesi è tra i comuni compresi nell'allegato 1;
- l'esenzione può essere riconosciuta per le unità immobiliari o parti di esse oggetto di ordinanza sindacale di sgombero o nelle more del riconoscimento di inagibilità, attraverso perizia asseverata;
- la dichiarazione di inagibilità può, comunque, essere presentata pur permanendo l'onere per il contribuente della consegna della perizia asseverata al Servizio IMU del Comune di Guglionesi non appena predisposta.
- per usufruire dell'esenzione il contribuente deve compilare la dichiarazione IMU sull'usuale modello ministeriale con scadenza 31 dicembre 2019, barrando la casella 11 come immobile inagibile, scrivendo nelle annotazioni numero e data dell'ordinanza di sgombero unitamente a “**Esenzione totale sisma**” ed allegando, eventuale copia della perizia asseverata.

Guglionesi 21.05.2019

Il Sindaco
avv. Mario Bellotti