



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI LOCALI POLO CULTURALE

Il Comune di Guglionesi, col presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per la gestione dell'immobile di proprietà comunale *denominato polo culturale* per il perseguimento dell'obiettivo prioritario di valorizzazione dello stesso in un'ottica di promozione e sviluppo di attività e progetti di formazione professionale ed attività/eventi culturali a favore dei giovani, in particolare, e della popolazione.

A tal fine:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.51 adottata nella seduta del 24 maggio 2021 sono state formulate le direttive relative alla concessione in gestione dei locali di cui trattasi;
- con determinazione n. 322 dell'8 luglio 2021 del Responsabile del Settore Affari Generali è stato approvato il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relative alla concessione in gestione/locazione dei locali polo culturale;

Il presente avviso non instaura obblighi nei confronti del Comune di Guglionesi che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

OGGETTO

La ricerca di manifestazioni di interesse è legata in via prioritaria all'obiettivo di acquisire proposte di utilizzo funzionale degli ambienti posti al piano terra del locale denominato "Polo culturale", foglio 78, particolare 198, subalterni 1,2,22,4 ubicato nel Comune di Guglionesi in via Capitano Verri, alla organizzazione di:

- **Attività di aggregazione culturale** con il duplice obiettivo di: a) promuovere la conoscenza dei patrimoni culturali materiale ed immateriali del territorio; b) offrire occasioni per un utilizzo differenziato e creativo del tempo libero (es: organizzazione eventi, appuntamenti culturali, mostre, ecc.);
- **Attività e servizi formativi** diretti a:
 - o realizzare, in generale, la *policy della crescita intelligente e inclusiva* volte a promuovere la conoscenza/formazione, nonché l'acquisizione di competenze digitali in materia di tecnologie dell'informazione/comunicazione;



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

- organizzare corsi di formazione per l'acquisizione di competenze utili a facilitare l'accesso al mondo del lavoro, in particolare dei giovani, attraverso la implementazione di un sistema reticolare che coniuga risorse economiche e competenze nella prospettiva di un rafforzamento del sistema produttivo locale.
- promuovere azione e piani di contrasto alla povertà educativa indirizzate a) *persone a rischio di 'abbandono scolastico'*, b) *persone che vivono la condizione di need*; c) *persone che aspirano ad una formazione superiore e universitaria ma che sono ostacolate dalle non favorevoli condizioni economica e/o sociali*;

Le proposte possono anche contemplare interventi di manutenzione straordinaria o modifiche funzionali degli ambienti per lo svolgimento delle attività previste. In tal caso resta inteso che tali interventi da concordare con l'amministrazione comunale saranno a completo carico del proponente.

PROPOSTA PROGETTUALE

La **Proposta Tecnica** dovrà essere costituita da una Relazione Tecnica (**Allegato C**), illustrativa del programma e della pianificazione inerente lo sviluppo degli interventi, del metodo e dell'organizzazione degli stessi, per un massimo di 60 facciate formato A4 (escluso indice e frontespizio) dattiloscritte utilizzando il carattere Times New Roman di dimensione 12, interlinea 1,5.

La valutazione della proposta avverrà secondo i criteri individuati nella seguente **Tabella A**.

Offerta tecnico-economica: elementi di valutazione	Max punti 90	
	max	punti
a. Comprensione e descrizione del contesto di riferimento con riguardo alle attività proposte	10	
b. Esperienza del candidato in termini di capacità progettuale ed operative in relazione alla realizzabilità della proposta presentata	35	
c. Approccio metodologico proposto per l'erogazione dei servizi ed attività proposte	15	
d. Esaustività, efficacia e concretezza della proposta con riferimento al numero ed al contenuto delle attività e degli interventi programmati	20	
e. Eventuali altre proposte migliorative in relazione agli obiettivi indicati nella delibera di Giunta e nella determinazione	10	
Totale	90	



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

La valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad apposita Commissione interna nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle proposte e sarà determinata in base agli elementi ponderali di valutazione così riportati in tabella;

La gara verrà aggiudicata alla proposta che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore, ottenuto dalla sommatoria del punteggio attribuito a ciascuna voce.

REQUISITI

Possono presentare le manifestazioni di interesse tutti i soggetti, qualunque forma giuridica assumano, in possesso dei requisiti richiesti ai sensi della Legge n. 533 dell'8 Agosto 2012 e successivamente modificata e integrata dalle D.G.R. n. 718/2012, n. 4/2013 e n. 305/2013 presentando, ai sensi del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, un'istanza di partecipazione redatta sulla base **dell'Allegato A**, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, con allegata la manifestazione di interesse, **Allegato B**, attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione con riferimento a:

a) **Requisiti generali:**

1. cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
2. godimento dei diritti civili e politici;
3. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
4. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
5. non essere stato destituito o dispensato ovvero dichiarato decaduto dal servizio presso una pubblica amministrazione;
6. non essersi reso responsabile di gravi violazioni dei doveri inerenti la propria professionalità;
7. non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito ovvero non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
8. in qualità di soggetto amministratore o comunque dotato di poteri di rappresentanza, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività o di concordato preventivo.

Non è ammessa la partecipazione in più forme dello stesso soggetto alla presente procedura.



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e specifici richiesti per l'affidamento del contratto di cui trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione aggiudicatrice all'atto della concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE/LOCAZIONE

La durata della concessione in gestione/locazione si ipotizza essere di anni 4 (quattro), rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di ammissione alla selezione, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini aziendali, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente invito (**Allegato A**) e sottoscritta dall'interessato, dovrà essere corredata da:

- **Manifestazione di interesse e dichiarazioni connesse (Allegato B)**, debitamente sottoscritta, riportante una dichiarazione generica di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo a:
 - assenza delle cause di esclusione previste all'art.80 del Codice (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
 - assenza di ipotesi di conflitto di interessi come definiti dall'art. 42 del Codice;
 - possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- **Relazione descrittiva della proposta tecnica (Allegato C)** per lo svolgimento delle attività che illustri gli elementi (strategia di sviluppo e del metodo ed organizzazione del servizio offerto);

Nella domanda il candidato deve dichiarare, a pena di esclusione e sotto la propria responsabilità, ai sensi del DPR n. 445\2000:

1. cognome e nome;
2. luogo e data di nascita;
3. comune di residenza e indirizzo;
4. codice fiscale/P.IVA
5. cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
6. godimento dei diritti civili e politici;
7. comune nelle cui liste elettorali è iscritto ovvero i motivi della mancata iscrizione o cancellazione dalle liste medesime;



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

8. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
9. di essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
10. di non essere stato destituito o dispensato ovvero dichiarato decaduto dal servizio presso una pubblica amministrazione;
11. di non essersi reso responsabile di gravi violazioni dei doveri inerenti la propria professionalità;
12. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito ovvero non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
13. in qualità di soggetto amministratore o comunque dotato di poteri di rappresentanza, di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività o di concordato preventivo;
14. autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
15. di possedere documentata esperienza nel campo dell'orientamento, dell'informazione e della formazione a valere su Fondi Europei.

La presentazione della domanda ha valore di piena conoscenza ed accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso nonché di piena consapevolezza della natura autonoma del rapporto lavorativo.

Non si assumono responsabilità in ordine a dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni della residenza o del recapito da parte dei candidati, oppure in caso di mancata o tardiva comunicazione di variazione degli stessi. Il candidato si impegna a comunicare tempestivamente le variazioni che dovessero intervenire successivamente.

La proposta dovrà pervenire, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.guglionesi.cb.it entro 15 giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della ricevuta di consegna generata dalla pec dello scrivente nella propria casella di posta elettronica certificata. Non saranno ammesse offerte pervenute oltre il predetto termine, che saranno automaticamente respinte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua dal Comune di Guglionesi.



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

Il Comune di Guglionesi si riserva il diritto di non aggiudicare qualora le proposte fossero considerate non conformi o rispondenti agli scopi del comune medesimo;

Resta inteso che le manifestazioni di interesse non vincoleranno in alcun modo il Comune di Guglionesi.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le proposte:

- a. pervenute dopo la scadenza del termine finale sopra riportato e rimanendo a carico del proponente il rischio del mancato recapito;
- b. incomplete nei dati oppure presentate da soggetti non in possesso dei predetti requisiti;
- c. presentate da operatori la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge;
- d. presentate da operatori per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e. presentate da operatori per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f. non corredate dalle dichiarazioni richieste, dalla proposta tecnica e priva della firma;
- g. presentate da concorrenti che facciano riferimento ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- h. presentate da concorrenti che risultino avere identico indirizzo PEC (cfr. Circolare MiSE n. 77684 del 9 maggio 2014).

IMPEGNI DEL FUTURO UTILIZZATORE

L'aggiudicatario, qualora si stabilisca di procedere con l'atto di concessione in comodato, avrà i seguenti obblighi:

- a. attuare in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato in sede di manifestazione di interesse, provvedendo in particolare alla organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni responsabilità economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- b. fare un utilizzo corretto e responsabile dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché



Comune di Guglionesi
Provincia di Campobasso

assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso ai sensi di legge;

- c. osservare, nell'uso dell'immobile, le vigenti norme in materia di sicurezza;
- d. provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e pertinenti aree esterne;
- e. volturare, a propria cura e spese, a proprio nome tutte le utenze collegate al Polo Culturale;
- f. eseguire a propria cura e spese gli eventuali progetti di ristrutturazione/recupero previsti nel progetto di gestione presentato in sede di gara.

ALTRE INFORMAZIONI

L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso sarà formalizzato con successivo atto gestionale da parte del responsabile del Settore Affari Generali assunto sulla base di quanto previsto nel presente avviso, ai sensi e per gli effetti del citato Codice, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle leggi e regolamenti vigenti.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR 679/16 (Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali) si comunica che i dati forniti al Comune di Guglionesi saranno trattati e utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento e per gli adempimenti connessi alla stessa procedura, dal personale dell'Organismo coinvolto nella stessa.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Guglionesi

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Affari Generali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Emanuela Colarelli,
emanuelacolarelli@comune.guglionesi.cb.it

Guglionesi, 8 luglio 2021

*Il Responsabile del Settore Affari Generali
Dott.ssa Emanuela Colarelli*